

## Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	322,525.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permis

Permis de construire: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa s pogledom na more i otoke Prvi kat - S3 - 97,15m<sup>2</sup> - Kuhinja / blagovaona / dnevni boravak 28,2 m<sup>2</sup> - Hodnik 5,7 m<sup>2</sup> - Kupaonica 7,1 m<sup>2</sup> - Spavaća soba 1 12,2 m<sup>2</sup> - Spavaća soba 2 10,8 m<sup>2</sup> - Natkrivena terasa 14.8 m<sup>2</sup> x 0,50 =7,4 m<sup>2</sup> Stanu pripada: -Krovna terasa 83m<sup>2</sup> -2 parkirna mjesta Opis objekta: cijela zgrada je izolirana 10 cm stiropor, - ulaz u zgradu su aluminijska antracit vrata, sa električnom bravom i video portafonom, - ulaz u zgradu i stepenište je popločen keramičkim pločicama ( I klase), a uz stepenište je INOX ograda, - hodnici-stepenište za ulaz u stanove su opremljeni protupožarnom opremom i uređajima za sigurnost stanara od požara, - ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna, - u dnevnom boravku i sobama proveden je internet i satelitska televizija, - na podovima u kuhinji, dnevnom boravku i terasi stavljene su keramičke pločice ( I klasa ) dok su u spavaćim sobama na podovima SPC podne obloge, - stolarija je PVC sa vanjske strane antracit, a sa unutarnje strane bijele boje, na kojima je staklo sa tri komore, - rolete na svim prozorima i kliznim stijenama su na struju, - svi prozori i klizne stijene imaju ugrađene komarnike, - prostrije su grijane i hladene putem klima uređaja marke vaillant, dok je u kupaone ugrađeno podno grijanje na struju, - kupaone opremljene pločicama I klase, sa modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem, walk in staklenom stijenom, - u svim prostorijama je led rasvjeta, - na balkonima su pola zidane ograde, dok je druga polovica staklena ograda, stanovi se prodaju bez namještaja, uređene namještajem bit će samo kupaonice, Završetak objekta predviđen je do 01.06.2024 god. što se odnosi na građevinskih radova, ostaje samo tehnički pregled i etažiranje zgrade. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062809

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 668272  
Agency ref id: DA100062809