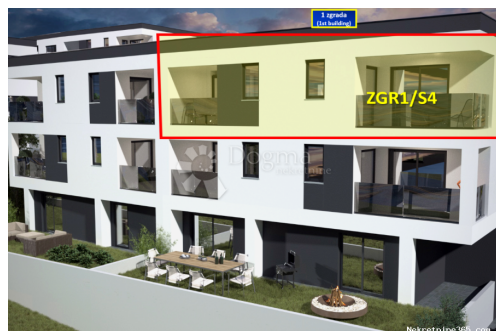


PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	219,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

NOVO NA TRŽIŠTU, ODLIČNA NOVOGRADNJA U PULI. Oduševite se i uvjerite da još uvijek postoji dobar omjer cijene i kvalitete. Predstavljamo Vam novi projekt u izgradnji višestambenih objekata u gradskom kvartu Šijana, Pula koji je odlična lokacija za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata sa ukupno 35 stanova, po četiri stana u svakoj zgradi, osim zgrade 8 koja će imati po tri stana. Graditi će se stanovi za svačije potrebe, jednosobni, dvosobni te trosobni stanovi od 93 m² do 103 m², odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnom komunikacijom. Svim stanovima pripada minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok je za trosobne stanove predviđeno po dva parkirna mjesta. Uz kupnju svakog stana kupcima je ostavljena mogućnost odabira ostave u prizemlju zgrade od 1m² do 3 m² za pohranu stvari i dr. Stanovi u prizemlju zgrada moći će koristiti prostrane vrtove u okolišu za osobnu uporabu i uživanje. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmain, maslina, lovor i sl.) kako bi okruženje odgovaralo te upotpunilo lokaciju. Unutarnje uređenje stanova zadovoljavati će više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat: - termo fasada, - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna vrata, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - električna podna grijanja u kupatilima ZGR1 / S4 Trosoban stan na 2. katu odlične novogradnje u Puli. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,83 m², 11,11 m², 15,34 m²), 2 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (P4 i P5) u krugu zgrade te spremište (SP4) Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Plaćanje po fazama gradnje. POČETAK GRADNJE; 2024 godine. PLANIRANO USELJENJE; 01/2025 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512298

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668449
Agency ref id: IS1512298