

## EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE, Slunj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	211562 m <sup>2</sup>
Prix:	550,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Slunj
City area:	Gornji Kremen
Poštanski broj:	47240



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se veliko imanje ukupne površine 211.562 m<sup>2</sup> smješteno na lokaciji Gornji Kremen, koja je dio naselja unutar grada Slunja. Na zemljištu se u sklopu cijelog imanja prodaju i kuća za odmor novo adaptirana građevina u visokom "roh bau" stanju namijenjena za turističke svrhe, s ukupnom bruto građevinskom površinom od 278 m<sup>2</sup>, na tri etaže: podrum i dva kata, gospodarski objekt - veličine 24 m<sup>2</sup>, namijenjen za pohranu mehanizacije i alata, te kuća za smještaj radnika neto površine 81,80 m<sup>2</sup>. Imanje je pogodno za razne namjene - sportski turizam, uzgoj jelena lopatara, stočarstvo (za što se primarno i koristio - za uzgoj crnih svinja, klasičan turizam, a najmanje za poljoprivredu zbog konfiguracije terena. Zemljište na kojem se nalazi imanje je brežuljkasto i na njemu prevladava kombinacija pašnjaka i hrastove šume. Kroz imanje prolazi i vlastiti zemljani put koji kroz imanje vodi do rijeke Korane. Dvije južne čestice imanja imaju izlaz na rijeku Koranu duljine dvjestotinjak metara. Na tim česticama u planu je bila i izgradnja jedinica za "glamping". Kroz šest istočnih čestica imanja prolazi i potok. U centralnom dijelu imanja, na površini od 106.322 m<sup>2</sup> nalazi se farma u originalu za

uzgoj svinja koja je otvorenog tipa, tzv. ekstenzivnog uzgoja te su se svinje slobodno kretale cijelom njenom površinom. Hranilišta i hangari za svinje su još uvijek postavljeni na imanju, tako da se sve može upotrijebiti za istu svrhu. Farma je osigurana žičanom metalnom ogradom visine 2 metra, koja sprečava neautorizirani ulaz. Dodatna zaštita postignuta je postavljanjem tzv. "električnog pastira" na obje strane ograde, čim je farma zadovoljavala bio-sigurnosne standarde za otvoreni uzgoj svinja. Vodoopskrbni sustav na farmi osigurava higijenski ispravnu vodu za životinje. Unutar farme postoji nekoliko manjih vodenih površina i blatnih područja namijenjenih svinjama. Na farmi se nalazi i drvena polukružna konstrukcija u funkciji "prasilišta", zajedničko dvorište s dva natkrivena hranilišta, jedna ograda za tov odojaka nakon odvajanja od krmače te jedna ograda s nastambom za nerasta. Unutar farme izgrađeno je više skloništa, hranilišta i pojilišta za životinje. Najbliža turistička atrakcija je prema sjeveru mjesto Rastoke koje ujedno i omeđuje imanje u duljini od cca 200 m. Na jugu od imanja se nalaze Plitvička jezera, udaljena 30 km cestom D1. Pristup imanju je iz smjera Splita autoputom- izlaz na naplatnoj postaji Gornja Ploča na udaljenosti 290 km, a iz smjera Zagreba autoputom- izlaz na naplatnoj postaji Karlovac na udaljenosti 100km. Imanje je udaljeno 3 km od magistralne prometnice Karlovac – Slunj (D1). Vlasništvo imanja je pravna osoba. ZA SVA PITANJA I OGLED OBRATITE SE: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71240

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668496  
Agency ref id: ZG71240