

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | résidentiel et commercial |
| Square feet: | 300 m ² |
| Taille du lot: | 150 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 300,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

État

| | |
|----------------------|-------------|
| Built: | 1890./1930. |
| Dernière rénovation: | 2014 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Buje |
| City area: | Buje |
| Poštanski broj: | 52460 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 2 |

Description

Information
supplémentaire:

S ponosom predstavljamo ovu odličnu kuću u samom srcu Buja! U strogom centru grada, a istovremeno u jednoj od onih malih, skrivenih, romantičnih uličica u kojima se često nalaze najveća blaga, smjestila se kuća u prizemlju koje je uhodan i uspješan restoran s terasom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne kvadrature 300 m². U prizemlju tlocrtna površina 140 m² se nalazi restoran koji se sastoji od: uređene kuhinje, šanka, blagovaonskog prostora za 100-tinjak gostiju, otvorenog kamina za topli zimski ugođaj, skladišta, sanitarnih čvorova za goste i osoblje te prekrasne terase koja se nalazi u potpunoj zavjetrini tako da vaši gosti mogu na njoj uživati u svako godišnje doba. Na prvom katu tlocrtna površina 160 m² kojem se pristupa unutaršnjim stubištem nalazi se komotni ulazni prostor, dvije spavaće sobe, jedan dnevni boravak, kupaonica i odvojeni toalet te izuzetno prostran balkon – terasa. Iznad prvog kata nalazi se tavan tlocrtna površina 160 m² koji je u najnižoj točki visok 0,5 m, a u najvišoj 2,50 m te se i on može iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Kuća ima mjesta za parkiranje ukupno dva automobila, jedan će u garažu, a drugi na nenatkriveno parkirno mjesto tik do garaže. Osim fenomenalne pozicije ovu kuću krasi i predivni pogledi na more u daljini s terase i balkona. Kad uđete u ovu kuću, mašta će vam se razbuktati i zasigurno ćete početi sanjariti da li je to kuća koja je kao stvorena za vaš obiteljski život ili bi ipak možda bilo bolje da na tom mjestu započnete svoju eno-gastro priču u žarištu istarske eno-gastro scene. Za prvi korak ostvarenju svojih snova okrenite broj 098-353968 na kojem vas očekuje Zdenka Gold, licencirana agentica, koja će vam s veseljem asistirati u realizaciji kupovine, ili pak pošaljite e-mail na: zdenka.gold@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512242

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668605
Agency ref id: IS1512242