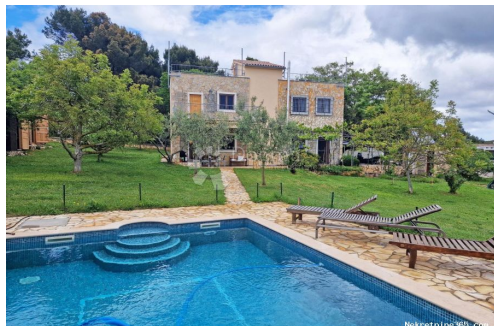


## ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Titre:            | ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM!<br>EKSKLUZIVNO |
| Property for:     | Vendita                                                        |
| Type Maison:      | détaché                                                        |
| Square feet:      | 135 m <sup>2</sup>                                             |
| Taille du lot:    | 1500 m <sup>2</sup>                                            |
| Number of Floors: | 2                                                              |
| Bedrooms:         | 4                                                              |
| Bathrooms:        | 2                                                              |
| Prix:             | 590,000.00 €                                                   |
| Publié:           | 29.10.2024                                                     |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2017 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Medulin           |
| City area:                | Pomer             |
| Poštanski broj:           | 52203             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | Samo u ponudi Dogma nekretnine! Samostojeća kuća - blizu Medulina – 2 krovne<br>terase – bazen- 1500 m2 okućnice – 15+ vočki – 3 spavaće sobe – 2 kupaoalice –<br>200 metara do mora Na korak do Medulina i tek 200 metara do mora, na predivnoj<br>okućnici od 1500 m2 prepunoj raznih vočki, s bazenom, roštiljem i 3 drvene<br>kućice, smjestila se šarmantna kamena kuća površine 135 m2. KUĆA Prizemlje |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ove ljepotice sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i 1 spavaće sobe s izravnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druga veliku terasu s koje se pruža lijep pogled na more. Stepenište u sredini kuće nas dalje vodi na 2. kat koji ima izlaze na 2 krovne terase koje su velike kao i sobe ispod njih, s očaravajućim otvorenim panoramskim pogledom na more i medulinski zaljev, stvorene za poseban užitak kakav se rijetko nalazi! Kuća se prodaje potpuno namještena, svaka prostorija opremljena je klima uređajem, televizijom i potrebnim namještajem. Izgrađena je 2017. godine prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli s projektom. OKUĆNICA Na urednoj okućnici s vanjskom rasvjetom nalazi se razni sadržaj: - natkrivena popločana terasa ispred kuće - roštilj koji je nezaobilazan dodatak za najljepša druženja s najbližima - klupica ispod velikog stabla koja pruža iskustvo boravka u prirodi - bazen od cca 40 m2 sa sunčalištem i osvjetljenjem oko njega - vanjski wc - uz impresivne masline ovdje je i mnoštvo voćki – smokve, grožđe, breskve, limun, mandarine, jabuke, kruške, trešnje, šljive, šipak, kivi... - 3 drvene kućice koje služe kao spremišta za sve potrebno - kišnica koja skuplja vodu za besplatno zalijevanje voćki Svaki kutak ove kuće pomno je promišljen, te je sa svim svojim sadržajem i karakteristikama stvorena za čisti užitak i stvaranje prekrasnih uspomena za cijeli život na neponovljivoj lokaciji kao i za pametnu investiciju! Ako ne želite propustiti iznimnu priliku, nazovite: Vaš kontakt za upit i razgled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512241

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668606  
 Agency ref id: IS1512241