

Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš, Omiš, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4100 m ²
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Omiš
City area:	Marušići
Poštanski broj:	21310



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se ekskluzivno zemljište smješteno u Marušićima, udaljenom 12 km južno od Omiša i 25 km od Makarske. Ističe se svojom izvanrednom lokacijom, prostirući se od magistrale sve do samog mora, pružajući vam neometan pogled i pristup kristalno čistom Jadranu. Ukupna površina ovog dragulja iznosi 4100m², od čega je 2800m² građevinsko u M1 zoni, dok je preostalih 1300m² u zoni zaštitne zelene površine Z. Granice pomorskog dobra jasno su određene i priznate. S obzirom na položaj zemljišta, uz samo more, ono nudi brojne mogućnosti za razvoj, od izgradnje luksuzne vile/vila do stvaranja ekskluzivnih turističkih sadržaja. Oblik parcele je pravokutan, širine 41m i dužine 100m. Minimalna površina za gradnju iznosi 450m² s mogućnošću izgradnje do 400 BRP-a, dok maksimalna površina za gradnju iznosi 1000m², s dopuštenih 900 BRP-a. Na zemljištu se nalazi i stara, već legalizirana prizemnica površine 100m². Ispod parcele je prekrasno uređena plaža sa pristupom isključivo s ovog zemljišta. Ova nevjerojatna prilika predstavlja savršenu investiciju za one koji cijene luksuzan način života uz more ili za one koji traže izuzetnu mogućnost za razvoj turističkih

projekata. Sve dodatne informacije o zemljištu na +385 98 362997 LIDIJA
MILINOVIĆ OROZ Agent s licencom
lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2584

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 668613
interne:
Agency ref id: ST2584