

## Odličan stan 3S+DB, novogradnja u Marini Veruda! (C1), Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Odličan stan 3S+DB, novogradnja u Marini Veruda! (C1)
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	619,600.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2026
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Stan se sastoji od: 1. Hodnik + garderoba - 6,77 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica 1 - 5,56 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 2 - 4,46 m<sup>2</sup> 4. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 30,11 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 12,79 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 12,21 m<sup>2</sup> 6. Spavaća soba 3 - 8,91 m<sup>2</sup> 7. Natkrivena terasa 14,00 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512149

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 668773

interne:

Agency ref id: IS1512149