

Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2), Ližnjan, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2)
Property for:	Vendita
Square feet:	140 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	435,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Ližnjan je malo ribarsko mjesto koje se nalazi na samom jugu istarskog poluotoka, u zagrljaju netaknute prirode i bistrog Jadranskog mora. Smješten je na brežuljku obrubljenom razvedenom obalom dugom čak 28 km koju krasi prirodne stjenovite i šljunčane plaže. Ovo turističko mjesto privlači uglavnom ljubitelje prirode koji žele uživati dalje od gužvi, a istovremeno boraviti u blizini većih turističkih destinacija i gradova poput Pule (udaljene samo 11 km), Poreča i Rovinja (oba na otprilike 45 minuta vožnje autom). Ližnjan je također omiljeno istarsko odredište surfera, koji ga biraju zbog jakih vjetrova i visokih valova, i ronioca koji u njegovu podmorju mogu zaroniti do olupina potopljene talijanske krstarice „Cesare Rossarol” i drugih antičkih brodova. U ližnjanskoj mediteranskoj prirodi uživati će i biciklisti jer nudi čak 70 km staza koje vijugaju uz more, a nešto za sebe naći će i mnogi drugi poklonici aktivnog odmora i života. Navedeni stan sastoji se od hodnika i garderobe, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te 1 gostinjskog toaleta. Stanu
-----------------------------	---

pripada i natkrivena terasa. Uz ovaj stan dolazi i vrt površine čak 130 m² unutar koje se smjestio bazen. Ovaj prekrasan stan smjestio se na mirnoj lokaciji udaljenoj 1,5 km od netaknute plaže. Stanovi na prodaju u Ližnjanu uključuju 16 luksuznih jedinica podijeljenih u dvije samostojeće građevine, što vam jamči dovoljno mira i privatnosti. Želite li uložiti u kvalitetnu novogradnju u Ližnjanu u blizini slikovitih uvala s pogledom na zelene otočiće, sa svim sadržajima za svakodnevni život nadohvat ruke i biti okruženi mirisnom mediteranskom prirodom, naš Ližnjan pravo je rješenje za vas. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668803
Agency ref id: IS1512129