

MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	134 m ²
Taille du lot:	1103 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	790,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

MODERNA VILA U ISTRI Na prekrasnoj lokaciji u blizini Tinjana u Istri, nalazi se očaravajuća samostojeća kuća za odmor s bazenom, savršena za opuštajući bijeg iz svakodnevice. Tinjan je slikovito selo smješteno u srcu Istre, Hrvatska. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji. Sa svojim kamenim kućama i uskim ulicama, Tinjan odiše šarmom istarskog sela. Okružen je prekrasnom prirodom koja nudi brojne mogućnosti za šetnje i istraživanje. Ovo pitoreskno mjesto također je poznato po svojoj gastronomiji, s obiljem restorana koji nude tradicionalna istarska jela. Tinjan je domaćin mnogih manifestacija i događanja tijekom cijele godine, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Svojom autentičnošću i šarmom, Tinjan je nezaobilazna destinacija za ljubitelje istarske kulture i prirode. Ova prizemna oaza nudi sve što vam je potrebno za udoban boravak, uz vrhunsku kvalitetu i modernu tehnologiju. Smještena na parceli od 1103 m², ova kuća prostire se na 134,70 m², s dodatkom ljetne kuhinje od 31,82 m² i natkrivenog parkinga od 27,69 m². Glavni fokus dvorišta je prostrani bazen od 55 m² (11m x 5m), idealan za osvježanje i uživanje u sunčanju. Svaka od tri spavaće sobe dolazi s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za svakog gosta. Kuća je izgrađena s visokim standardima energetske učinkovitosti, ocijenjena je kao A+, s modernim sustavima grijanja poput dizalice topline i podnog grijanja te fan coil sustava. Ova nekretnina odiše svježinom i suvremenim stilom. Unutarnja stolarija od drveta dodaje toplinu prostoru, dok vanjska PVC stolarija, izrađena od visokokvalitetnog njemačkog profila REHAU, sa sedam komora i troslojnim termopan staklom, pruža sigurnost i izolaciju. Termo fasada s 10 cm debelim slojem stiropora osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U kući dominira talijanska keramika A klase, što dodatno naglašava luksuz i eleganciju prostora. Dva natkrivena parkirna mjesta, s pripremom za električni punjač, osiguravaju praktičnost i sigurnost za vaše vozilo, dok su dodatna dva vanjska parkirna mjesta dostupna za goste. S ovom kućom, dobivate ne samo dom, već i oazu mira i udobnosti, savršenu za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u ljepotama istarske prirode. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1512061

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668990
Agency ref id: IS1512061