

## Pakoštane - 1.kat - S4 - Zgrada C - Top lokacija!, Pakoštane, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Titre:            | Pakoštane - 1.kat - S4 - Zgrada C - Top lokacija! |
| Property for:     | Vendita                                           |
| Square feet:      | 69 m <sup>2</sup>                                 |
| Étage:            | 1                                                 |
| Number of Floors: | 2                                                 |
| Bedrooms:         | 3                                                 |
| Bathrooms:        | 1                                                 |
| Prix:             | 305,500.00 €                                      |
| Publié:           | 29.10.2024                                        |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Pakoštane         |
| City area:                | Pakoštane         |
| Poštanski broj:           | 23211             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | <b>VRHUNSKA NOVOGRADNJA 100M OD MORA U PAKOŠTANIMA!</b><br>Predstavljamo vam stambeni kompleks u novogradnji u popularnom turističkom<br>naselju Pakoštane kraj Biograda na moru. Kompleks se nalazi na samo 100 metara |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pješачke udaljenosti od plaže, a s obzirom na činjenicu da je smješten unutar zelenog pojasa i borove šume, njegova lokacija vam zaista osigurava dovoljno intime i tišine tokom cijele godine. Kompleks se sastoji od 4 zgrade oznaka - A, B, C i D od kojih svaka ima 6 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže (prizemlje, 1.kat i 2. kat.). Sve zgrade imaju i krovnu terasu s predivnim pogledom koje se prodaju zasebno preme sljedećim cijenama : - Zgrade A i B - 120.000€ - Zgrade C i D - 150.000€ Stan S4 - 69,85m<sup>2</sup> - 1.kat - 2S+DB - Zgrada C Stan S4 nalazi se na 1. katu objekta C te je ukupne neto površine 69,85m<sup>2</sup>. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (27m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>), kupaonice (6m<sup>2</sup>) te terase (9,7m<sup>2</sup>). Garažno i vanjsko parkirno mjesto, kao i ostavu moguće je dokupiti prema sljedećim cijenama : - Garažno mjesto 1.600€/m<sup>2</sup> - Zatvoreno parking mjesto 1.300€/m<sup>2</sup> - Otvoreno parking mjesto 800€/m<sup>2</sup> - Ostava 1.000€/m<sup>2</sup> Od opreme stanova i zgrade valja izdvojiti: - Vanjsku izolaciju od stiropora 10cm - Klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnim boravcima - Podno grijanje u kupaonicama - Podne obloge u kombinaciji keramičkim pločica i laminata - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Vrhunska troslojna stolarija - I još mnogo toga... Planirani rok useljenja je 01.07.2024. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : ID KOD AGENCIJE: DA100062677

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669030  
Agency ref id: DA100062677