

NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	92 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	330,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Kombinacija modernog i rustikalnog stila ma mirnoj lokaciji! Novogradnja – istarska kuća s bazenom i 2 spavaće sobe – 92 m2 LOKACIJA: Općina Svetvinčenat, smještena u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra”, zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su za pravi odmor i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Trgovina je na udaljenosti od 1 km, dok je prvi veći gradić sa svim potrebnim sadržajima za život (banka, pošta, supermarket, škola, vrtić..) udaljen 6 km. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena svega 9 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promeni, kao i Rovinj na 18 km. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa autoputom istarskim ipsilonom i brzom cestom do svih ostalih gradova dolazi se za 20-ak minuta. KUĆA: Ova udobna kuća sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe i 3 kupaonice * Kapacitet osoba – 4+2 - Veličina parcele - 400 m2 - Ukupna stambena neto površina - 92,73 m2 Kuća Iznutra - završena, bez namještaja + Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Kvalitetna zidana gradnja + Cigla 25 cm + Izolacija 10 cm + ravni i kosi krov - 15 cm izolacije + PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarinja bijela, dvoslojno staklo + Na podovima u kući – keramika Kupaonice – tuš kabina + Natkrivena terasa u prizemlju OKUĆNICA: + Privatni bazen 24 m2 dovršen (u cijeni epoksi boja, mogućnost postavljanja kulira uz nadoplatu) + biološki pročišćivač + Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak + Automatsko navodnjavanje travnjaka + Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - Planirani početak izgradnje – do 01.05.2024. - Planirani završetak građevinskih radova – do 01.09.2025. Vaš kontakt za upit i razgled nekretnine: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512039

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669044

interne:

Agency ref id: IS1512039