

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1936
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smještena je ova predivna kuća na četiri etaže sa poslovnim prostorom površine 190 m ² . Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u samome centru grada Pule, te se sastoji od suterena i prizemlja koji su u namjeni poslovni prostor, te od još dvije etaže na prvom i drugom katu koji su
--------------------------------	---

stambene namjene. Kuća je adaptirana 2020 godine, te je pomno održavana kao što je vidljivo na slikama. Kuća se sastoji od suterena koji je trenutno služi kao garderoba, toaleti i skladišni prostor za poslovni prostor u prizemlju, koji je povezan unutarnjim stepenicama, kao i svaka etaža. Prizemlje je trenutno u namjeni ugostiteljskog objekta, dok se na prvom katu nalazi prostrano kupatilo, dnevni boravak, nova kuhinja rađena po mjeri i prostor za ručanje, te se također unutarnjim stepenicama prolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostrano kupatilo sa dvije spavaće sobe i ostavom. Cijeli objekt je spojen na gradski plin i sprovedeno je centralno grijanje, sadrži tri jedinice klima uređaja, promijenjena kompletna stolarija zajedno sa škurama, nove instalacije struje i vode, renovirane međukatne konstrukcije, te ono što je jako bitno kuća se prodaje kompletno namješšana sa svim namještajem i kućanskim aparatima koji su visoke kvalitete što omogućava ekonomičnije i kvalitetnije korištenje istih. Kuća je kao što je vidljivo spremna da je budući kupac odmah koristi u stambenu namjenu, a isto tako ima i mogućnost koristiti je u poslovnu namjenu za razne djelatnosti. Navedena kuća zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog velike blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženi sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu kao što trenutno i jeste. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika! ID KOD AGENCIJE: IS1512035

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669055
Agency ref id: IS1512035