

## ČRNOMEREC, ČAROBNA KUĆA, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ČRNOMEREC, ČAROBNA KUĆA  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 215 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 498 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 295,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Built: 1950  
Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Nudim vam priliku da uđete u svijet čarolije i elegancije, gdje se svaki kutak kuće pretvara u mjesto iz snova. Ova magično privlačna kuća nalazi se na predivnoj okućnici ukrašenoj voćkama, ukrasnim biljem i cvijećem koje odiše posebnom energijom i šarmom te izvorom pitke vode. Osim što vam pruža dozu privatnosti udaljenošću od susjednih domova, ova kuća nudi i mogućnost izgradnje bazena kako biste još više uživali u svom mirnom kutku. Prostire se na dvije etaže sa tri ulaza, što dodatno naglašava njezinu raznolikost i prilagodljivost. U suterenu se nalazi podrum, idealan za pohranu ili razne hobije. U prizemlju vas dočekuju tri velike sunčane sobe, kupaonica, kuhinja, dnevna soba i blagovaona, s izlazom na prostranu terasu idealnu za druženje uz roštilj. Potkrovlje je uređeno kao open space, spajajući dnevni i spavaći dio te kupaonicu, uz dodatak balkona s prekrasnim pogledom na zelenilo i veliku terasu stvorenu za uživanje na suncu. Svakodnevno ćete uživati u cvrkutu ptica, opojnim mirisima cvijeća i zadivljujućem miru koji ova kuća pruža. Njezina unutrašnjost oduševit će vas visokim plafonima, velikim staklenim površinama te kaminom koji stvara toplinu i ugodu. Garaža za dva automobila dodatni je bonus, iako zahtijeva određenu adaptaciju. No, ono što vam ne mogu prenijeti riječima je nevjerojatan osjećaj koji obuzima kad uđete u ovu nekretninu. Stoga ne oklijevajte, već zakažite razgled dok nije kasno i dopustite da vas očara ova apsolutno savršena kuća. Ovdje ne kupujete samo nekretninu, već i novi životni stil. Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71174

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669068

interne:

Agency ref id: ZG71174