

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	247 m ²
Taille du lot:	617 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	700,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: Kuća u Marčani zauzima površinu od 247 m², s prostranom okućnicom od 617 m². Ova nekretnina ima dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan se sastoji od predsoblja koje vodi u prostrani dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom, skladišni prostor, smočnicu i vešeraj. Također, u prizemlju se nalazi i kuhinja s blagavaonicom, koja ima izlaz

na natkrivenu terasu orijentiranu južno tako da ima prirodne svjetlosti do kasno popodne, idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjskim natkrivenim stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi drugi stan, koji također ima dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, kupaonicu i terasu, pružajući udoban i funkcionalan prostor za život. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom, roletnama na struju te komarnicima na svim prozorima, pružajući udobnost i praktičnost. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Pripremljeni su kablovi za videonadzor i cijev za punjač za električne automobile. Usput, postoji prazna cijev do krova ako novi vlasnik želi ugraditi PV sustav., što čini ovu nekretninu modernom i sigurnom za život. U predivno uređenoj okućnici nalazi se i bazen površine 37 m2, idealan za osvježenje i opuštanje u toplim ljetnim danima. Sveukupno, ova kuća nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, stvarajući savršeno mjesto za život. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512018

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669118
Agency ref id: IS1512018