

SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	878 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

U prodaji je kvalitetna niskoenergetska kuća u malom mjestu blizu Sv. Lovreča. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 187.60 m² i okućnicom od 878m². Prizemlje obuhvaća ostavu, dnevni boravak a kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu s izlazom na prostranu terasu, opremljenu ljetnom kuhinjom. Također se u prizemlju nalaze praonica, kupaonica i soba sa vlastitom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Jedna od soba ima i vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. S obzirom na kvalitetnu izolaciju klima uređaji su sasvim dovoljni za grijanje i hlađenje. Po projektu je predviđen i bazen površine 36 m² koji nije uključen u cijenu. Navedena cijena odnosi se na visoku roh bau fazu bez bazena, pružajući budućim vlasnicima mogućnost prilagodbe interijera prema vlastitim preferencijama. Postoji opcija da investitor dovrši kuću i bazen uz korekciju cijene. Udaljenost od mora iznosi 6000 metara, a lokacija je mirna i praktična, što čini ovu nekretninu izvrsnom investicijskom prilikom za život ili turistički najam. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Sva projektna dokumentacija dostupna je na uvid. Sveti Lovreč smješten je u neposrednom zaleđu Vrsara i Poreča. To je jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Grad je dobio ime po maloj crkvi sv. Lovre izgrađenoj u 8. stoljeću na gradskom groblju koje se nalazi izvan grada. Romanički zvonik pored crkve dodan je u 11. stoljeću. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512007

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669155
Agency ref id: IS1512007