

## Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina, Josipdol, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	2314 m <sup>2</sup>
Prix:	17,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Josipdol
City area:	Josipdol
Poštanski broj:	47303



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju su dvije odvojene parcele, idealne kako za građevinsko tako i za poljoprivredno zemljište, smještene u predivnom okruženju podno Male Kapele. Parcela 1 ima površinu od 1.355 m<sup>2</sup> s dimenzijama od 70 metara dužine, dok joj je širina varijabilna, krećući se od 17 do 23 metra. Na parceli je dostupna struja, a vodovod se nalazi s druge strane ceste. Trenutno je u procesu prenamjene u građevinsko zemljište, s zahtjevom koji je pokrenut pri općini Josipdol. Ova parcela redovito se održava košenjem i malčiranjem, što osigurava urednost i privlačnost. Parcela 2 smještena je desno od prve parcele, u drugom redu od ceste. Njezine dimenzije su 90 metara dužine, s varijabilnom širinom od 9 do 13 metara. Lokacija je izuzetna, pružajući prekrasan pogled na Modruš, a pristup je jednostavan putem lokalne županijske ceste, osiguravajući dobru povezanost prema centru Josipdola udaljenom samo 5,5 km. Ove parcele nude izvrsnu priliku za buduće investicijske projekte u mirnom i prirodnom okruženju, bilo za izgradnju kuće, vikendice ili poljoprivredne aktivnosti. S obzirom na njihovu lokaciju i dostupnu infrastrukturu, predstavljaju privlačnu opciju za one koji traže

kombinaciju ruralnog života i modernih pogodnosti. Dodatne informacije na  
mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG71136

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669181

interne:

Agency ref id: ZG71136