

## Apartmentská kuća u Pakoštanima, Pakoštane, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmanska kuća u Pakoštanima
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	293 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	490,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2000
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire:	Uživajte u mirnom mediteranskom životu u prelijepom mjestu Pakoštane, smještenom uz samu obalu Jadranskog mora. Pakoštane su poznate po svojoj netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i ugodnoj mediteranskoj klimi koja pruža
--------------------------------	---

savršeni odmor tijekom cijele godine. Ova idilična destinacija obiluje šarmantnim plažama, skrivenim uvalama i slikovitim šetnicama uz more, nudeći nezaboravne trenutke opuštanja i uživanja. Dok šetate uz obalu, uživajte u zvucima valova koji lagano zapljuskuju obalu, dok vas melodija zrikavaca poziva na opuštanje i miran san pod vedrim zvjezdanom nebom. Pakoštane su također poznate po svojoj gastronomiji, gdje možete uživati u autohtonim dalmatinskim jelima u brojnim restoranima i konobama. Upustite se u istraživanje lokalnih delicija poput svježe ribe, domaćeg maslinovog ulja i vina te tradicionalnih dalmatinskih specijaliteta, koji će zadovoljiti i najizbirljivije gurmane. Za ljubitelje aktivnog odmora, Pakoštane nude raznolike mogućnosti, uključujući ronjenje, jedrenje, vožnju biciklom i planinarenje u okolnim brdima. Ne propustite priliku istražiti obližnje nacionalne parkove poput Kornata i Krke, gdje ćete biti očarani prirodnim ljepotama i bogatstvom flore i faune. Osim toga, u Pakoštanima se nalazi ova prekrasna apartmanska kuća izgrađena 2000. godine, udaljena samo 650 metara od mora. Kuća se sastoji od tri prostrana apartmana, omogućavajući udoban i prostran boravak za obitelj ili prijatelje. Podrum je predviđen za konobu i kotlovnicu, dok je u dvorištu uređena vrtna kuća za druženje. U prostoriji za druženje nalazi se ljetna kuhinja, WC-i te velika pečenjara koja je svjedočila brojnim veselim trenucima. Podrumski prostor od 43 m<sup>2</sup> namijenjen je konobi, dok se u istom dijelu nalazi i kotlovnica. Apartman 1 u prizemlju nudi spavaću sobu, dječju sobu, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu te prostranu terasu od 23,50 m<sup>2</sup>. Ukupna površina ovog apartmana iznosi 47,68 m<sup>2</sup>. Apartman 2 također ima spavaću sobu, dječju sobu, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu te terasu od 14,40 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom od 47,05 m<sup>2</sup>. Apartman 3 je u roh-bau izvedbi i sastoji se od 2 spavaće sobe, dječje sobe, predsoblja, kupaonice, balkona, kuhinje s dnevnim boravkom, ulaza te terase površine 36,70 m<sup>2</sup>. Ukupna površina ovog apartmana iznosi 99,25 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena priključcima struje, vode i kanalizacije te centralnim grijanjem na struju. Nalazi se u blizini škole, vrtića te popularnog ljetovališta Pine Beach Pakoštane. Nemojte propustiti priliku da postanete dio ovog čarobnog mediteranskog mjesta i uživajte u životu uz more u prekrasnim Pakoštanima. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062612

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669218  
Agency ref id: DA100062612