

KUĆA KURŠANEC MIR I ZELENILO, Čakovec - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA KURŠANEC MIR I ZELENILO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	70,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1991.
Dernière rénovation:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Međimurska županija
Ville:	Čakovec - Okolica
City area:	Kuršanec
Poštanski broj:	40000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kuća taman dovršene renovacije je na prodaju u Kuršancu, izvanredno lociranom između Varaždina i Čakovca, tako da je do svakog grada manje od 10 minuta vožnje. Lokacija je uvijek presudna, a ova garantira dostupnost svih sadržaja na kratkoj udaljenosti automobilom, dok pritom život ovdje je pitom i miran. Nasuprost je šuma, u najužoj okolini rijeka Drava i rekreacijske mogućnosti staze koja vodi sve do hidroelektrane. Trenutno se vodi kao poslovno-stambeni prostor,

te kao takav ima uporabnu dozvolu. Unutar mjesec dana napravljene renovacije na instalacijama, nova fasada, pomalani svi zidovi, promijenjene pipe i ventili, potpuno novi radijatori. Prostor je u potpuno funkcionalnom i uporabnom stanju. Važno za napomenuti je da je prizemlje površine cca. 140m², međutim na katu postoji potkrovno ista takva kvadratura u Roh Bau stanju, što znači da postoje nebrojene mogućnosti uporabe prostora. Vlasništvo i sva dokumentacija su potpuno uredni, pravomoćna građevinska dozvola od 1991. prema kojoj je objekt sagrađen, te izdana pravomoćna uporabna dozvola, vlasništvo je 1/1, tereta na objektu nema. Oni poduzetničkog duha mogu razmišljati u svim smjerovima koji su deficitarni na tom području- od cvjećarne, privatnog vrtića, igraonice, ambulante, poslovnog uredskog prostora, prodajnog salona, restorana..., a oni koji traže dom- ovdje je otprilike 230 m² koji čekaju na Vas! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1780

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669230
Agency ref id: VZ1780