

## PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	106 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	12 m <sup>2</sup>
Prix:	515,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023-2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, 130M OD MORA POSTOJI MOGUĆNOST KOMPLETNOG OPREMANJA STANA. Cijena dodatnog opremanja je 61.500,00 EUR. Stan se nalazi u sklopu manje stambene zgrade koja će biti izgrađena samo 130m od mora, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. Penthouse S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta i terase 12,25m<sup>2</sup>. Stanu pripada krovna terasa s pogledom na more površine 76,26m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Ukupna unutarnja stambena površina stana iznosi 72,56m<sup>2</sup>, ukupna prodajna netto površina je 106,29m<sup>2</sup>. U gradnji će biti korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje, klima u kuhinji i dnevnom boravku, te u svakoj od spavaćih soba. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama, kupac može birati podne obloge ovisno o fazi gradnje. Očekivani energetske razred A. Početak gradnje 12/2023 Planirani završetak gradnje 07/2024 LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062607

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669240  
Agency ref id: DA100062607