

## ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	33 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	132,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1960
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Arsenal
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
---------------------------------	---

### Description

Information	Dobili smo u ponudu presladak stan u širem dijelu grada , na vrlo poznatoj i
-------------	--

supplémentaire:

traženoj lokaciji Stan je smješten u kvalitetnoj starogradnji u širem centru grada na trećem katu. Stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente , rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za život . Ukupne je stambene površine 33,75m<sup>2</sup>. Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenome prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada.

**DODATNE INFORMACIJE;** \* Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama \* Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinaka moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama Stanovnici ovakvog stana mogu uživati u blizini trgovina, restorana, kafića, tržnica, sportskih objekata, parkova, škola, vrtića i drugih važnih mjesta bez potrebe za gubitkom vremena . U blizini ste najpoznatije i najznačajnije građevine od koje započinje i završava svaki obilazak grada - pulske Arene bisera Istre ! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511983

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669250

interne:

Agency ref id: IS1511983