

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	217 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Poreč Luksuzna nekretnina u mirnom naselju, blizu centra Poreča i plaže  
Pozicionirana u ugodnom i mirnom okruženju, ova elegantna nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti i luksuza. Investirajte u sigurnost i kvalitetu izgradnje s povjerenjem, u prostor gdje se udobnost susreće s sofisticiranim dizajnom. Na prizemlju, očekuje vas prostrani ulazni hodnik, mali WC, garderobni prostor, utility te prozračan dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu idealnu za ljetne večere s prijateljima. Osim toga, uživajte u vanjskom bazenu koji dodatno obogaćuje vaše iskustvo. Na gornjem katu, čak četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju privatnost i udobnost, dok dvije sobe imaju izlaz na terasu za dodatnu opuštajuću atmosferu. Opremljena najsuvremenijom tehnologijom, ova nekretnina nudi podno grijanje, klimatizaciju, sustav navodnjavanja te solarno grijanje tople vode i pripremu za fotonaponske panele, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku osviještenost. Okoliš i bazen bit će potpuno uređeni, a izolacija od 10 cm fasade osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Cijena nekretnine varira ovisno o dogovoru i namještaju, s mogućnošću prilagodbe prema željama kupca. Planirani rok dovršetka je sezona 2025. Investirajte u svoj idealni dom u Poreču i osigurajte si ekskluzivni komfor uz vrhunski kvalitetu izgradnje. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511965

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669292

Agency ref id: IS1511965