

## PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora |
| Property for:  | Vendita                                     |
| Type Maison:   | détaché                                     |
| Square feet:   | 280 m <sup>2</sup>                          |
| Taille du lot: | 400 m <sup>2</sup>                          |
| Bedrooms:      | 9   |
| Bathrooms:     | 3   |
| Prix:          | 690,000.00 €                                |
| Publié:        | 29.10.2024                                  |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2016 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Pays:                     | Croatia                |
| Etat / Région / Province: | Ličko-senjska županija |
| Ville:                    | Novalja                |
| City area:                | Stara Novalja          |
| Poštanski broj:           | 53291                  |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 6 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <b>EKSKLUZIVNA PRODAJA: MODERNA VILLA S TRI STANA U STAROJ NOVALJI</b> Predstavljamo vam rijetku priliku za kupnju jedinstvene nekretnine u idiličnom okruženju Stare Novalje, samo 100 metara udaljene od mora i prekrasne |
|-----------------------------|---|

pješčane plaže. Ova moderna villa, izgrađena 2016. godine, predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i praktičnosti, nudeći potpuno opremljene prostore idealne za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje. OPIS NEKRETNINE: Villa se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 280 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 400 m<sup>2</sup>. Objekt obuhvaća tri potpuno opremljena apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, kupaonicom, terasom i hodnikom, osiguravajući visok standard stanovanja ili odmora. Posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti materijala, čime su apartmani ujedno spremni za tržište turističkog iznajmljivanja. Dodatne pogodnosti uključuju zajednički bazen, sunčalište i grill zonu, idealne za uživanje u sunčanim danima i opuštanju u miru i tišini. Objekt također nudi parking prostor za šest automobila. Smještena u mirnom i privlačnom okruženju Stare Novalje, ova villa nudi savršenu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti. Blizina mora i plaže čini je idealnom za ljubitelje mora i sunca, dok istovremeno pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima za ugodan život ili odmor. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za investitore tako i za one koji traže luksuzno mjesto za život. S obzirom na lokaciju, kvalitetu izgradnje i opremljenost, villa ima veliki potencijal za generiranje prihoda kroz turističko iznajmljivanje. Ukoliko tražite luksuznu nekretninu na Jadranu koja nudi mnogostruke mogućnosti, ova moderna villa u Staroj Novalji predstavlja savršen izbor. Za sve dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: PAG255

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669320  
Agency ref id: PAG255