

Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	227 m ²
Taille du lot:	263 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prekrasna kuća sa uhodanim ugostiteljskim objektom ! Na predivnom zelenom poluotoku kojeg ljubi kristalno čisto more smjestilo se nekad malo ribarsko mjesto Banjole. Zbog svoje lokacije, predivnih borovih šuma i prirodno zaštićene luke, Banjole su već godinama puno više od malog ribarskog mjesta, Banjole su vrlo tražena turistička destinacija. Mjesto je vrlo privlačna destinacija za mlađu populaciju koja je željna aktivnog odmora i dobrog provoda ali i za stariju populaciju koja može uživati u prirodi, čistom moru i zraku ali i u vrlo dobroj gastronomskoj ponudi. Kako su banjolci oduvijek vezani uz more i ribarenje, mjesto se može pohvaliti izuzetno kvalitetnom gastronomskom ponudom. Danas se gotovo svi stanovnici ovog malog mjesta bave turizmom ili djelatnošću koja je usko vezana uz turizam. Na ulazu u mjesto nalazi se predivna kuća s ugostiteljskim objektom koja će zasigurno ispuniti sva vaša očekivanja. Najveći adut ove nekretnine jest upravo ugostiteljski objekt koji može primiti otprilike stotinjak osoba i nalazi se u prizemlju kuće. Površina lokala sa jednom prostranom zatvorenom terasom iznosi 140 m². Restoran ima i prostranu natkrivenu terasu površine 130 m² koje se nalaze na predivno uređenoj okućnici zahvaljujući kojoj je boravak na terasi vrlo ugodan i intiman. U sklopu restorana je manja opremljena kuhinja te nekoliko manjih skladišnih prostora. U principu lokal je opremljen sa svim što je potrebno i spremna za rad. Na prvom katu nalazi se studio apartman površine 24 m² te stan površine 56 m². Stan se sastoji od predsoblja, spavaće sobe, manje spavaće sobe sa galerijom, kupaone te terase sa koje se pruža pogled na more. Kuća ima puno potencijala te se zasigurno isplati odvojiti vrijeme i pogledati što sve nudi. Ukoliko se netko ne želi baviti ugostiteljstvom ima mogućnost prenamijeniti restoran u stambeni prostor i izgraditi bazen. Za sva dodatna pitanja i razgled ove ljepotice slobodno nas kontaktirajte , sa zadovoljstvom ćemo prošetati s Vama ! ID KOD AGENCIJE: IS1511921

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669401

Agency ref id: IS1511921