

## Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Titre:             | Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac |
| Property for:      | Vendita                                                    |
| Square feet:       | 107 m <sup>2</sup>                                         |
| Étage:             | 1                                                          |
| Number of Floors:  | 1                                                          |
| Bedrooms:          | 3                                                          |
| Bathrooms:         | 1                                                          |
| Espace de balcon:  | 3 m <sup>2</sup>                                           |
| Région de Terrace: | 10 m <sup>2</sup>                                          |
| Prix:              | 428,000.00 €                                               |
| Publié:            | 29.10.2024                                                 |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Ražanac           |
| City area:                | Ražanac           |
| Poštanski broj:           | 23248             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 2   |

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

**NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA SPEKTULARNIM POGLEDOM** Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana. Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom. **STAN S4 - PRVI KAT - KROVNA TERASA - JACUZZI - GARAŽA - 107,49m2** Stan S4 se nalazi na 1. katu zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 166,69m2 dok je njegova neto površina 107,49m2. Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, lođe, dva balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrana vrta terasa površine 69m2 koja predstavlja idealno mjesto za večernja druženja i uživanje. Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,67m2. Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm - Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga.. Očekivani energetska certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062540

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669419

interne:

Agency ref id: DA100062540