

Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac.

Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	85 m ²
Espace de balcon:	3 m ²
Région de Terrace:	10 m ²
Prix:	335,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ražanac
Poštanski broj:	23248



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA SPEKTULARNIM POGLEDOM Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana. Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom. **STAN S1 - PRIZEMLJE - VRT - GARAŽA - 91,33m2** Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 189,18m2 dok je njegova neto površina 91,33m2. Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, lođe, balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrani vrt ukupne površine 85,78m2 koji je kao stvoren za ljetna i večernja druženja s obitelji i prijateljima. Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,67m2. Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm - Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga.. Očekivani energetska certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Ne propustite ovu priliku jer zaista nema puno nekretnina na ovako posebnim i unikatnim lokacijama, a za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062537

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 669422

interne:

Agency ref id: DA100062537