

TOP LOKACIJA 100M OD MORA, MODERNA ARHITEKTURA, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	TOP LOKACIJA 100M OD MORA, MODERNA ARHITEKTURA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	605 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,270,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Jedan od najturističnijih gradova poluotoka, punta Istre, Medulin živi i razvija turistički turizam cijele godine o čemu svjedoči smještajni potencijal od čak nekoliko tisuća kreveta. Nadomak najznačajnijeg, ujedno i najvećeg gradanašeg poluotoka, grad Pula nudi raznolike atrakcije, bogati itinerar svoje prošlosti. Najznačajniji spomenik-Amfiteatar početna je i završna točka obilaska grada. Ova iznimno moderna kuća ističe se svojom odličnom lokacijom i prekrasnim

pogledom na more. Kuću također karakteriziraju velike staklene stijene koje objektu daju pregršt topline i sunčeve svjetlosti i samim time, dodatan dašak luksuza. Nalazi se na površini od 605m² i svega 100m od mora kuća te je u fazi izgradnje. Sastojati će od se od suterena, prizemlja i 2 kata ukupne površine 320m². Suteran je zamišljen kao prostor za druženje, sa kuhinjom, ostavom, tehničkom prostorijom i kotlovnicom. Posebnost ove kuće osim odlične lokacije sa otvorenim pogledom, svakako je i panoramski lift sa kojim je suteran povezan sa drugim katom. Prizemlje, zamišljeno kao noćni dio sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4m² sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi whirlpool te prostor za sjedenje. Na prvome katu do kojeg možete doći liftom, unutarnjim ili vanjskim stepenicama, nalazi se hodnik, toalet, ostava, zatim, možete uživati u open space konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa čije se terase pruža prekrasan pogled na more koji će Vas svakako oduševiti u svako doba dana kao i u svako godišnje doba. Drugi kat sadržavati će sprave za vježbanje, još jedan jacuzzi i kupaonu. Prednost ove kuće svakako su solarni paneli odnosno vlastita elektrana od 15kW koja se koristi za vodu, grijanje..Zatim prostrane terase, stupanj luksuza koji će odisati interijerom i eksterijerom, panoramski lift. Svaka kupaona ima predviđena dva umivaonika te ventilaciju, staklene ograde na vanjskim terasama sa led lampama. U sobama predviđeno je postavljanje parketa dok će u kupaonama i ostalim prostorijama biti pločice. Također, predviđeno je postavljanje dvije dizalice topline, podno grijanje, klima inverteri. U vrtu će se nalaziti dva bunara koja mogu koristiti za zalijevanje i održavanje okućnice i dva parkirna mjesta imati će napajanje za električne automobile.. Poptuno ograđena okućnica za portunom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511906

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669423

Agency ref id: IS1511906