

## NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	541 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	549,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	Kuća je potpuno nova i odmah useljiva te potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem! Na odličnoj lokaciji u Peroju prodaje se samostojeća kuća sa bazenom ukupne neto površine 165 m <sup>2</sup> od čega je 35 m <sup>2</sup> natkrivena terasa, a
-----------------------------	---

sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, 3 spavaće sobe te 2 kupaonice. Površina okućnice je 541m<sup>2</sup>, zemljište je ograđeno te kuća ima potpunu privatnost i mir. Bazen je veličine 7,5 m x 4 m te je potpuno opremljen i dodatno pojačan sa dodatnom pumpom, mlaznicama i skimerima kako ne bi dolazilo do nakupljanja smeća, ulja i ostalih stvari te ima potpuno automatsko samoodržavanje. Dvorište kao i bazen je potpuno osvijetljeno. Strojarnica i ostava udaljena od bazena 15 m za potpuni mir na sunčalištu. U kuću nema apsolutno nikakvih ulaganja te je sve novo i nikad korišteno! Sustav grijanja je preko kamina, a hlađenje preko 2 klime. U kuću su ugrađivani visokokvalitetni materijali za što investitor posjeduje potpunu foto dokumentaciju od samog početka građenja kroz cijelu fazu samog izvođenja. Kuća je obučena stiropornom fasadom debljine 10 cm i visokokvalitetnom stolarijom te tako ulazi u rang niskoenergetske kuće. Udaljenost od mora iznosi 750 m. Sve komunalije (struja, voda, kanalizacija). Sav potreban sadržaj (trgovina, autobus, pekara, pizzeria ...) nalaze se u krugu od 50 m. Ovakva prilika za kupovinu novoizgrađene, nekorištene ville je rijetkost na tržištu! Za informacije i upite stojim na raspolaganju! Kontakt: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID KOD AGENCIJE: IS1511905

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669424  
Agency ref id: IS1511905