

Prodaja kuće u Kruševu-80m od mora, 6 apartmana, Obrovac, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja kuće u Kruševu-80m od mora, 6 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	284 m ²
Taille du lot:	135 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	299,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Obrovac
City area:	Kruševo
Poštanski broj:	23450

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se kuća s 6 apartmana na udaljenosti 80m od mora, Karinski zaljev. Katnica s okućnicom od 135m², popločena Benkovačkim kamenom i ograđena zidom visine 4m s 3 strane što omogućuje privatnost i mir u dvorištu. Kuća se sastoji od 4 apartmana u prizemlju i 2 apartmana na 1. katu, svaki apartman ima svoj zaseban ulaz. Svih 6 apartmana imaju svoje kupaonice i klima uređaje. 2 manja studio apartmana u prizemlju imaju ulaze sa prednje strane kuće, 2 apartmana u prizemlju imaju ulaze s bočne strane kuće, te 2 apartmana na 1. katu imaju stubišta s bočne strane kuće i velike terase sa pogledom na more. Ispod oba stubišta kuće nalaze se i 2 zatvorena spremišta. Također studio apartmani imaju 3m visoke stropove i u istima je provedena i trofazna struja što daje mogućnost prenamjene istih prostora iz stambenog u poslovno. Kuća ima sve potrebne priključke - voda, struja, plin, kanalizacija. Nadalje 3 apartmana s jedne strane kuće su potpuno namješteni i kao takvi su spremni za useljenje ili daljnji najam, dok u 3 apartmana s druge strane treba opremiti sa namještajem. Postoji u mogućnost kupovine građevinskog zemljišta koje se nalazi u blizini kuće površine 385m². Za istu parcelu imamo lokacijsku informaciju s podacima što se može graditi na njoj. Zemljište se trenutno koristi kao privatno parkiralište. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a dok su svi potrebni sadržaji u blizini. 20tak minuta vožnje do Vranskog jezera, 30tak min vožnje od Zadra i Šibenika. Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju. Mirela Lončar 091/ 605 - 6935

House with 6 apartments for sale, 80m from the sea, Karina Bay. Newly built house with a yard of 135m², paved with Benkovac stone and surrounded by a 4m high wall on 3 sides, which allows you privacy and peace in the yard. The house consists of 4 apartments on the ground floor and 2 apartments on the 1st floor, while each apartment has its own separate entrance. All 6 apartments have their own bathrooms and air conditioning. 2 smaller studio apartments on the ground floor have entrances from the front of the house, 2 apartments on the ground floor have entrances from the side of the house, and 2 apartments on the 1st floor have staircases on the side of the house and large terraces with a view of the sea. There are also 2 closed storage rooms under both staircases of the house. Also, the studio apartments have 3m high ceilings and three-phase electricity is installed in them, which gives the possibility of converting the same spaces from residential to business. The house has all the necessary connections - water, electricity, gas, sewage. Furthermore, 3 apartments on one side of the house are fully furnished and as such are ready for moving in or further rent, while the 3 apartments on the other side need to be furnished. Near the house there is an additional building plot of 385 m² , the price of the plot is not included in the price of the house. For the same plot, the owner has papers with information on what can be built on it. The house is located in a quiet location, while all the necessary facilities are nearby. About 20 minutes drive to Vrana Lake, about 30 minutes drive from Zadar and Šibenik. I am at your disposal for any additional information. Mirela Lončar 091/ 605 - 6935 ID KOD AGENCIJE: DA100062521

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669490
Agency ref id: DA100062521