

BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	346 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Prix:	820,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	1989
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se kuća na Brodarici kod Šibenika u završnom stadiju izgradnje sa 4 stana i pogledom na more! Kuća je ukupne površine 346 m² i ima veliku okućnicu od čak 300 m². Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna stana. Stan 1 je površine 38 m² i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 6,57 m². Ovom stanu pripada skladišni prostor u podrumu od 18 m². Stan 2 je površine 50 m² i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 10 m². Pripada mu garaža odnosno hobby prostor od 13 m² u prizemlju. Na prvom katu se nalazi stan ukupne površine od 90 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 17 m². Zatim na drugom, posljednjem katu se nalazi dvoetažni trosobni stan ukupne površine od 140 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 10 m². S obzirom da je stan dvoetažni zbog visine stropa je napravljena galerija sa spiralnim stepenicama koje povezuju dvije etaže. Kuća također raspolaže sa vrtom i 6 parkirnih mjesta. Sva četiri stana imaju prekrasan panoramski pogled na more. Vlasništvo je uredno, struja i voda je odvojena za svaki stan, međutim kuća je trenutno u visokoj roh bau fazi te zasad stanovi nisu etažirani i nemaju uporabnu dozvolu. Nalazi se nekih 400 m od mora i centra mjesta , te u blizini svih važnijih sadržaja kao što su trgovina, pošta, banka, škola, vrtić te autobusna stanica. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062502

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669522
Agency ref id: DA100062502