

## Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	360,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Vodnjan, nedaleko od Pule i 5 km od mora, zanimljivo odredište posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Bogato mnogobrojnim zdanjima koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Poznat po crkvi Sv. Blaža u kojoj su sačuvana mumificirana tijela Svetaca i relikvije, gdje se pored nalazi najviši zvonik u Istri (62 m). Kuća u nizu koja se nalazi u jednoj od

zanimljivih vodnjanskih ulica nedaleko centra, a koja je nedavno adaptirana, nudi prostrani i funkcionalan prostor za udoban život. Prizemlje: Dnevni boravak: Prostran i udoban prostor za druženje i opuštanje. Kuhinja: Odvojena kuhinja s blagovaonicom, pruža funkcionalan prostor za kuhanje i objedovanje. Blagovaonica: Povezana s kuhinjom, s izlazom na dvorište od otprilike 20 m<sup>2</sup>, idealna za vanjske aktivnosti i opuštanje na otvorenom. Kupaonica: Jedna kupaonica u prizemlju za praktičnost. Spavaća soba s vlastitom kupaonicom: Ova soba nudi privatnost i udobnost, idealna za goste ili članove obitelji. Prvi kat: Hodnik: Dugačak hodnik koji odvaja spavaći dio kuće. Spavaće sobe: Tri spavaće sobe na katu, što je idealno za veće obitelji ili goste. Kupaonica: Još jedna kupaonica na katu za praktičnost i udobnost stanara. Terasa: Prostrana terasa površine 30m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na vodnjanski zvonik. Ovo je izvrsno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasan pogled. Dodatne informacije o kvaliteti i opremi kuće dodatno naglašavaju njezinu vrijednost i udobnost. Podovi: Kvalitetne keramičke pločice koje pružaju trajnost i lako održavanje. Stolarija: Nova PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i električnim roletama pruža izvrsnu izolaciju od buke, topline i hladnoće te dodatnu sigurnost. Kuhinja: Potpuno nova i opremljena kuhinja s svim potrebnim aparatima. Konstrukcija: Međukatna betonska konstrukcija, novi krov od dasaka i greda s termo izolacijom izgrađeni su prema konzervatorskim standardima, što jamči sigurnost i dugotrajnost objekta. Grijanje: Grijanje je osigurano putem 4 klima uređaja, a postoji i novi dimnjak za drugi način grijanja. Fasada: Fasada je izolirana stiroporom debljine 5 cm, što dodatno poboljšava energetska učinkovitost i udobnost prostora. Namještaj: Kuća se prodaje namještena, što olakšava preseljenje i omogućuje novim vlasnicima brz i udoban početak života u novom domu. Sve ove karakteristike čine ovu kuću u nizu ne samo privlačnom zbog svoje lokacije, već i izuzetno udobnom, funkcionalnom i energetski učinkovitom. S obzirom na ukupan broj ležaja i kvalitetu objekta te visoku razinu udobnosti i opremljenosti, ova kuća pruža izvanrednu priliku za brz povrat investicije kroz iznajmljivanje. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511759

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669723

Agency ref id: IS1511759