

## Mandre, Pag - Dvoetažni stan s bazenom, Kolan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mandre, Pag - Dvoetažni stan s bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	15.1 m <sup>2</sup>
Prix:	375,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Mandre, Pag - Dvoetažni stan s bazenom Na prodaju je odlično pozicioniran dvoetažni stan u mjestu Mandre na unikatnom otoku Pagu. U prizemlju stana je

funkcionalni dio stana; kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak koji ima izlaz na prostranu nenatkrivenu terasu površine 15.1m<sup>2</sup>, no postoji mogućnost nadoplate za suvremenu pergolu. Za sve praktične potrebe prizmelja, tu se još nalazi i kupaonica. Na drugoj etaži se nalaze 2 prostrane spavaće sobe i kupaonica. Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta i vrt za sve koji vole dašak prirode u svom domu. Stan je smješten 150m od mora u slijepoj ali jako mirnoj ulici, odličnoj za one koji žele mir. No, ukoliko vam ljeti 2 minute hoda do mora budu prevruće, osvježenje ćete uvijek moći pronaći u svom 6x3m bazenu. Stan će biti opremljen sa klimom u svakoj prostoriji, 12 cm izolacije i PVC stolarijom sa dvoslojnim dvostrano obojanim staklom (bijela-antracit) punjen argonom što osigurava optimalnu temperaturu tokom cijele godine, bez obzira na to da li vas grije vruće Jadansko ljeto ili vas nosi hladna Velebitska bura. Za potpunu optimalnu jednostavnost, rolete će biti električne. Predviđeni završetak gradnje je do ljeta 2024. Obratite nam se s povjerenjem ID KOD AGENCIJE: DA100062421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669764  
Agency ref id: DA100062421