

NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI, Pag.

Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	22 m ²
Prix:	297,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI RAVNODUŠNIM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. STAN S4 - ZGRADA B - 2S+DB - 85,46m² Stan S4 nalazi se na 1. katu zgrade B koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 85,46m² dok mu je bruto površina 109,65m². Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,43m² i 11,24m²), dvije opremljene kupaonice (6,39m² i 3,62m²), hodnika (2,98m²) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m²) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (22m²) s koje se pruža pogled na mora u uvale Šimuna koji će vas očaravati svakog dana. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (4m²) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Obratite nam se za više detalja i dogovor oko razgledavanja na broj : ID KOD AGENCIJE: PAG243

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 669969
Agency ref id: PAG243