

## OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Preko, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	235 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	820,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2012
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information	OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE Raskošna
-------------	--

supplémentaire:

oaza na otoku Ugljanu. Svoj raj na zemlji pronađite na prekrasnom otoku Ugljanu, gdje vas očarava kuća s bazenom smještena svega 70m od bistrog Jadranskog mora. Ova prekrasna nekretnina prostire se na 235m<sup>2</sup>, obuhvaćajući prizemlje i dva kata. U prizemlju (84m<sup>2</sup>) ćete pronaći garažu, praonicu, spremište, toalet, terasu te ljetnu kuhinju. Prvi kat (75m<sup>2</sup>) nudi udobnost kuhinje, blagovaonice s prostranim dnevnim boravkom, kupaonice te dvije terase. Na drugom katu (78m<sup>2</sup>) smješteno je četiri spavaće sobe, kupaonica te dvije terase s čarobnim pogledom na more i slikoviti grad Zadar. Osim unutarne ljepote, okućnica veličine 480m<sup>2</sup> očarava svojom uređenošću, obogaćena maslinama i mediteranskim biljem. Dvorište, popločeno kamenom, oplemenjeno je predivnim bazenom i vanjskim roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Za udobnost i ugodnu atmosferu brine se pet klima uređaja, uz mogućnost grijanja na drva tijekom zimskih mjeseci. Tehnički aspekti kuće obuhvaćaju prvu fazu centralnog grijanja, PTV toplinsku pumpu, te u izgradnji fotonaponsku elektranu od 8kW. PVC i ALU stolarija, termoizolacija debljine 10cm te septička jama dodatno podižu kvalitetu života. Otok Ugljan povezan je trajektnom linijom Gaženica Zadar - Preko, a Gaženica je udaljena samo 18 km od autoceste. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062379

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670009  
Agency ref id: DA100062379