

## SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite! |
| Property for:  | Vendita                                  |
| Type Maison:   | détaché                                  |
| Square feet:   | 140 m <sup>2</sup>                       |
| Taille du lot: | 602 m <sup>2</sup>                       |
| Bedrooms:      | 4  |
| Bathrooms:     | 2  |
| Prix:          | 550,000.00 €                             |
| Publié:        | 29.10.2024                               |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Medulin           |
| City area:                | Pomer             |
| Poštanski broj:           | 52203             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Bave se turizmom (iznajmljivanje apartmana i kuća za odmor), te tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza i maslina, povrtlarstvo), sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Dio ih radi u turizmu, ugostiteljstvu i ostalim uslužnim djelatnostima. Pokraj mjesta nalaze se autokamp i turistička lučica. Baš u Pomeru, na mirnoj i intimnoj lokaciji smještena je ova predivna kuća, idealan dom za vašu obitelj. Sa širokom okućnicom od 600m<sup>2</sup> i ukupnom površinom kuće od 140m<sup>2</sup>, ovaj dom nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prostora. Iako nema bazen, ima dovoljno prostora za izgradnju istog. Kuća je moderno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Biološka septička jama već je instalirana, iako je u planu uskoro implementirati kanalizacijski sustav. Električni portun osigurava privatnost i praktičnost, dok bušotina na parceli osigurava neograničenu opskrbu vodom. U unutarnjem prostoru očekuje vas prostrana dnevna soba s roletama na struju, klimom Mitsubishi i podnim grijanjem u kupaonici. Energija ove kuće je visoko efikasna, s energetsom klasom A+, što pridonosi ekonomičnosti i ekološkoj osviještenosti. Kuća je projektirana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Uz to, na raspolaganju vam je roštilj za ljetna druženja te parkirna mjesta za dva vozila, s dodatnim prostorom za treće vozilo. Sve što vam je potrebno za udoban život nalazi se na ovom imanju, a uporabna dozvola je već odobrena, čineći ovu kuću izvrsnim izborom bez ikakvih tereta ili problema. Ova nekretnina pruža sve pogodnosti moderan život, kombinirajući luksuz, udobnost i praktičnost na jedinstven način. **KLJUČ U RUKE 1/1, BEZ TERETA UPORABNA DOZVOLA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: **Gabrijela Lovrinović Asistent** u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511627

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670049

Agency ref id: IS1511627