

Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB, Opatija, Appartement

## Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	156 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,305,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Opatija, élégante touristique destination, centre est la riviera s la plus longue tradition dans le tourisme croate. Opatija est souvent choisie destination en raison de ses hôtels de luxe, la mer et de nombreux établissements touristiques de renommée mondiale, s fantastique vue. Au centre de ce centre touristique, nous avons une nouvelle construction qui attire l'attention par son architecture et son équipement. Il s agit d un bâtiment de haute qualité avec un ascenseur, des garages, et une belle vue. Le logement se trouve au premier étage, l'étage est marqué en rouge, et se compose de: - couloir, chambre à coucher / cuisine / espace ouvert, quatre chambres à coucher avec des équipements de bain, toilettes, terrasse couverte, balcon, surface totale de 156,85 m<sup>2</sup>. - Le logement dispose de deux places de parking dans le garage et une place de parking dans la cour de surface de 37 m<sup>2</sup>. ÉQUIPEMENT: Chauffage central, système de ventilation, laine de roche 10cm ALU menuiserie. Qualité de construction est une particularité en tant que point fort! Le prix comprend la TVA de 25%, l'acheteur est exempté de payer les taxes sur la transaction immobilière. Dans le cas d'un achat par une entreprise enregistrée en Croatie, il est possible de récupérer la TVA de 25% après l'achat. La nouvelle construction est destinée aux amoureux de la mer et de belles destinations. Sa combinaison de design moderne, d'équipement de pointe et d'un environnement spectaculaire en fait un choix idéal pour se détendre et profiter d'un séjour de luxe au centre d'Opatija. Pour toutes les informations et pour convenir d'un rendez-vous pour visiter, contactez le numéro +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) Planification de la fin des travaux: décembre 2024. ID Code Agence: ID12115 ID CODE AGENCE: ID12115

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670159  
Agency ref id: ID12115