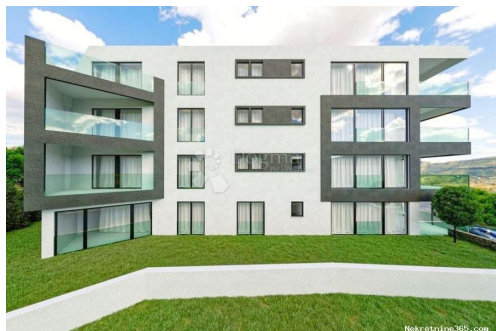


Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 2S+DB, Opatija, Appartement

## Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 2S+DB |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 77 m <sup>2</sup>                               |
| Étage:            | 1   |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 672,000.00 €                                    |
| Publié:           | 29.10.2024                                      |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Ascenseur:              | oui            |
| Consommation d'énergie: | En préparation |

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Opatija, élégante touristique destination, centre de la riviera avec la plus longue tradition dans le tourisme croate. Opatija est souvent choisie destination en raison de ses hôtels de luxe, la promenade sur la mer et de nombreux établissements touristiques de renommée internationale, avec une vue fantastique. Au centre de ce centre touristique, nous avons une nouvelle construction qui attire l'attention par son architecture et son équipement. Il s'agit d'un bâtiment de haute qualité avec un ascenseur, des garages, et une belle vue. Le logement se trouve au premier étage, l'entrée est marquée en jaune, et se compose de: - couloir, chambre à coucher / cuisine / espace ouvert, deux chambres à coucher, salle de bains, terrasse couverte, surface totale de 77,09 m<sup>2</sup>. - Dans le logement se trouvent deux places de parking dans le garage, surface de 25,07 m<sup>2</sup>. **OPREMLJENOST:** Chauffage central, chauffage au sol, système de ventilation, système de chauffage à eau chaude. Qualité exceptionnelle de la construction est une caractéristique particulière! Le prix comprend la TVA de 25%, l'acheteur est exempté de payer les taxes sur le transfert de biens immobiliers. Dans le cas d'un achat à une entreprise enregistrée en Croatie, il est possible de récupérer la TVA complète après l'achat. La nouvelle construction est destinée à ceux qui aiment la proximité de la mer et de belles destinations. Sa combinaison de design moderne, d'équipement de pointe et d'un environnement spectaculaire en fait un choix idéal pour un repos et un luxe dans le cœur d'Opatija. Pour toutes les informations et pour convenir d'un rendez-vous pour la visite, contactez le numéro +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID Code de l'agence: 11D12111 ID CODE AGENCIJE: ID12111

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670163  
Agency ref id: ID12111