

## STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN, Split, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN
Property for:	Vendita
Square feet:	131 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	725,065.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split
City area:	Žnjan
Poštanski broj:	21000

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire:

Posređujemo u prodaji velikog trosobnog stana u novogradnji na Žnjanu. Zgrada se sastoji od 2 podrumске etaže sa parkirnim mjestima, prizemlja, 4 kata te nadgrađa, sa ukupno 37 stanova, povezani liftom, na jednom ulazu. Trenutno je ovaj atraktivni projekt u fazi ishoda građevinske dozvole. Međutim očekuje se dobivanje građevinske dozvole za otprilike par mjeseci. Rok izgradnje je do dvije godine od početka izgradnje. Zgrada je smještena u naseljenom i izgrađenom dijelu Žnjana, ima dobru povezanost s ostalim dijelovima Grada. Nalazi se na dobroj lokaciji sa svim popratnim sadržajima koji zadovoljavaju potrebe svakodnevnog života (supermarket, ljekarna, Dom zdravlja, privatna srednja

škola..blizina škole Pazdigrad.) Blizina centra grada. Stan će se nalaziti na nadgrađu stambene zgrade od ukupno pet katova. On se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovanjem, dnevnog boravka, dva kupatila, ulaza i hodnika te velike terase i balkona Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži po cijeni od 1.800 EUR/m2. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene odmah, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Ne plaća se porez na promet nekretnina. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 AGENT:IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ KONTAKT:+385 91 532 7295 ID KOD AGENCIJE: ST2209

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670173

interne:

Agency ref id: ST2209