

## NOVOGRADNJA U NJIVICAMA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE. Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOGRADNJA U NJIVICAMA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Dimension Jardin:	66 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	350,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

U srcu jedne od najnovijih novogradnji iz 2021. godine nalazi se očaravajući stan s dvije spavaćom sobom i dnevnim boravkom, savršen spoj udobnosti i elegancije. S ukupnom površinom od 61,78m<sup>2</sup>, ovaj stan osvaja svojom prostranošću i funkcionalnošću. Čim zakoračite unutra, osjećate dobrodošlicu koju pruža svijetao i prozračan dnevni boravak. Visokokvalitetni materijali i pažljivo osmišljeni detalji naglašavaju modernu estetiku stana, stvarajući ugodan i opuštajući ambijent za vaš svakodnevni život. Balkon površine 9,51m<sup>2</sup> predstavlja pravu poslasticu ovog stana. S njega se pruža očaravajući pogled na beskrajno plavetnilo mora, pružajući vam mogućnost da uživete u spektakularnim zalascima sunca i osvježavajućim morskim povjetarcem. Stražnje dvorište veličine 66m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ljetna kuhinja ovdje postaje centralno mjesto za okupljanje i uživanje u ukusnim jelima na otvorenom, dok prostrano dvorište nudi mogućnost za igru ili jednostavno opuštanje u mirnom okruženju. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 12,5m<sup>2</sup>, osiguravajući vam praktično rješenje za parkiranje vašeg vozila. Zgrada u kojoj se nalazi stan ističe se modernim dizajnom i kvalitetnom gradnjom. Vanjska stolarija opremljena je stop sol staklima, dok je u svakoj prostoriji osigurana klimatizacija za vašu udobnost tijekom cijele godine. Ovaj stan predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i estetike, nudeći vam ne samo prostor za život, već i mjesto gdje možete stvarati nezaboravne trenutke i uživati u svim blagodatima moderne gradske udobnosti. Za dodatne informacije ili zakazivanje pregleda, molimo kontaktirajte: Patrik Malešević GSM: +385953509590 ID KOD AGENCIJE: 1509055

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670178  
Agency ref id: 1509055