

AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P5, Privilaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|---|
| Titre: | AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P5 |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 111 m ² |
| Étage: | 2 |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Espace de balcon: | 10 m ² |
| Région de Terrace: | 75 m ² |
| Prix: | 395,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville: | Privlaka |
| City area: | Privlaka |
| Poštanski broj: | 23233 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

Description

Information
supplémentaire:

AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI 70 METARA OD MORA U popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Privlaka, pokraj Zadra, grade se 3 urbane Vile modernog dizajna s ukupno 26 stambenih jedinica na samo 70 metara od mora! Vile su smještene na parceli ukupne površine U samoj blizini se nalaze i brojne pješčane plaže i uvale po kojima je Privlaka nadaleko poznata, a mjesto će vas također očarati svojim spektakularnim zalascima sunca te pogledom na more i okolne otoke i otočiće. Privlaka je zaista mjesto koje pruža sve za upotpunjen boravak i odmor, a isto tako zbog svog dobrog geografskog položaja njene pješčane plaže se u pogodne za kupaca već od Svibnja, a tokom ostatka godine idealno su i popularno okupljalište Kite surfera. Vila Astoria - 6 stambenih jedinica - PENTHOUSE P5 Penthouse P5 se nalazi na 2. katu zgrade te je bruto površine 186m², dok njegova neto površina iznosi 111,55m². Jugoistoče je orijentacije te ima očaravajući pogled na more. Sastoji se velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (34,60m²) s kojeg imamo direktan izlaz na natkriveni balkon (10,70m²) s kojeg se pruža predivan pogled na more i otoke. Uz, to tu se dvije spavaće sobe (11,80m² i 10,00m²), hodnik (8,1m²), kupatilo (4,60m²) te unutarnje stubište koje vodi do krovne terase, pravog dragulja ovog penthousa! Naime, krovna terasa ukupne površine 75m²+natkrivena lođa 10m² na kojoj imate vlastiti jacuzzi vam zaista pruža savršenu oazu za odmor, pogotovo kad uz sve to spojimo i predivan pogled koji se s ovog mjesta pruža. Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te pristup zajedničkom vanjskom bazenu. Zgrada i stanovi se grade od izuzetno kvalitetnih i renomiranih materijala te će biti luksuzno opremljeni od čega valja izdvojiti : - Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja - Podno grijanje kupaonica - Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima modernog dizajna i linija - Modernu šestokomornu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro pogon i integriranim moaricama - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača - Parket i keramika I klase - Priprema za smart instalaciju - Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu - Video portafon - Punionica El.Vozila - Thermo fasada - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjerstvu(9 seizmička zona). Kraj radova i useljenje su predviđeni za 06/2024! Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija o ovoj nekretnini ID KOD AGENCIJE: DA100062325

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670198
Agency ref id: DA100062325