

## NOVOGRADNJA STROGI CENTAR IVANCA TROSOBNI STAN, Ivanec,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOGRADNJA STROGI CENTAR IVANCA TROSOBNI STAN
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	169,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Ivanec
City area:	Ivanec
Poštanski broj:	42240



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Description

Information supplémentaire:	Krasna useljiva novogradnja u samom centru Ivanca! Na prodaju je stan površine 64,64 m <sup>2</sup> s parkirnim mjestom i spremištem, u visokom prizemlju. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta,
-----------------------------	---

kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe. U sklopu stana dolazi i spremište u prizemlju zgrade površine 1,90 m<sup>2</sup> i iznimno visokog stropa (cca. 4 m), te vanjsko parkirno mjesto. Zgrada je vrhunske kvalitete i opreme: podno grijanje u kupaonici, električni podizači roleta, grijanje na dizalicu topline, solare i plin, tako da je potpuno samoodrživa, voda se zagrijava na solare, a ukoliko solarna energija nije dovoljna, pali se plin. Izolacija je izvrsna, kao i stolarija, tako da se nikakvi zvukovi ne čuju, a zgrada, iako smještena u centru grada, nudi mirno i komforno okruženje. A+ energetska učinkovitost, uporabna dozvola je ishođena, u blizini je dječje igralište, dječji vrtić, osnovna škola, srednja škola i dom zdravlja! Ivanec, biser sjeverozapadne Hrvatske, službenog nadimka "planinarski grad", idealna je kombinacija gradske sredine i suživota s prirodom, budući da je podno Ivančice, omiljenog izletničkog i planinarskog centra Varaždinske županije. Izvanredna prilika! KATARINA VLAŠIĆ Agent s licencom GSM:+385 95 88 09 208 Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com IVANA ZANJKO - MAĐARIĆ Agent s licencom GSM:+385 91/178-8818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1722

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670199  
Agency ref id: VZ1722