

## Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	21.1 m <sup>2</sup>
Prix:	666,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji Na prodaju je prostrani penthouse površine 170,35m<sup>2</sup> smješten u modernoj zgradi s A+ energetskim certifikatom. Ovaj luksuzni stan nudi udoban životni prostor s 4 spavaće sobe, od kojih 2 imaju svoju privatnu kupaonicu, dok se preostala kupaonica i wc služe za ostatak penthousea. Veliki dnevni boravak pruža obilje prostora za druženje i zabavu, te je spojen s blagavaonicom i kuhinjom. Dvije terase ukupne površine 21.1m<sup>2</sup> pružaju prekrasan pogled na okolinu i omogućavaju opuštanje na otvorenom. Na prostranoj krovnoj terasi koja pruža panoramski pogled na okolinu nalazi se vanjska kuhinja, idealna za ljetne večeri i zabave na otvorenom. Na krovnoj terasi se također nalazi jedna od 4 spavaće sobe koja ima izlaz na krovnu terasu, omogućavajući vam buđenje s pogledom. Stan je opremljen električnim roletama, podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u sobama i dnevnom boravku kako bi se osigurala udobnost tijekom cijele godine. Podovi u spavaćim sobama bit će obloženi laminatom za jednostavno održavanje. Zgrada će imati izolaciju debljine 15 cm od stiropora, što će pridonijeti energetskoj učinkovitosti i smanjenju troškova grijanja i hlađenja. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. Ne propustite priliku da uživete u luksuznom životu u ovom prekrasnom penthouseu. U ovoj fazi gradnje, postoji mogućnost sudjelovanja u zajedničkom vlasništvu bazena smještenog u dvorištu zgrade Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062282

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670317  
Agency ref id: DA100062282