

## Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	280 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	5
Prix:	1,040,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2003

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de 7

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Prekrasna kuća s brzim povratom ulaganja ! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Kuća u Fažani koja se nalazi 500 metara od mora, na tri etaže s pet apartmana za iznajmljivanje, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju ili život uz more. Ukupna stambena površina kuće iznosi 330 kvadratnih metara, dok se prostire na uređenoj okućnici površine 280 m<sup>2</sup>. Kuća je redovito održavna , s fasadom debljine od 8 cm. U prizemlju se nalazi podrum i visoko prizemlje, gdje su smještena dva dvosobna stana, svaki sa svojom terasom koja pruža predivan pogled na more. Svaki od ovih apartmana ima površinu od 55 kvadratnih metara, pružajući udoban i prostran smještaj za goste ili stanovnike. Na prvom katu kuće se nalazi privatni stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupatilom. Ovaj stan također ima veliku terasu s koje se pruža impresivan pogled na more, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Na drugom katu su smješteni jedan dvosoban stan od 55 kvadratnih metara i jedan jednosoban stan od 45 kvadratnih metara. Oba stana imaju svoje terase s kojih se također može uživati u prekrasnom pogledu na more i Brionsko otočje. Kuća je idealna kao investicija za iznajmljivanje, s pet odvojenih apartmana koji omogućuju fleksibilnost u poslovanju. Također je pogodna za obiteljski život, pružajući prostrani i udoban prostor za više generacija ili veće obitelji. Na uređenoj okućnici nekretnine nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Opremljena s klima uređajima , centralnim grijanjem na lož ulje , namještaj ostaje po dogovoru. Uz svoju blizinu moru i impresivne poglede, ova kuća nudi priliku za uživanje u mediteranskom načinu života i sve pogodnosti koje Fažana i okolna područja imaju za ponuditi. Grad Pula udaljen je 5 km. Udaljenost od zračne luke 8 km. Udaljenost od autoputa 3,5 km. Za sva dodatna pitanja i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511527

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670322

interne:

Agency ref id: IS1511527