

## Izuzetan stan u užem centru Varaždina!, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Izuzetan stan u užem centru Varaždina!
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Ponosno predstavljamo izuzetan trosobni stan koji se nalazi u srcu Varaždina, u užoj baroknoj jezgri grada i mirnoj jednosmjernoj ulici. Ova nekretnina pruža izuzetno udoban životni prostor. Prostrani trosobni stan smješten je u prizemlju urbane vile ističe se modernim dizajnom i kvalitetnim materijalima. Svijetle prostorije, visoki stropovi te prozori koji pružaju obilje prirodne svjetlosti čine ovu nekretninu posebno ugodnom za stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog prostora u kojem je ugradbeni ormar sa sustavom grijanja (centralno plinsko grijanje i solarno za toplu vodu), zatim hodnika koji vodi u open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg vode staklena klizna vrata na prekrasnu terasu koja je okružena travnjakom, a ujedno i povezana s ulazom koji čine dva otkrivena parkirna mjesta. Uz dvije spavaće sobe i kupaonicu, stan ima i garderobni prostor što je izuzetan dodatak funkcionalnosti stama. Stan ima podno grijanje i kompletni sustav klimatizacije, a osim hodnika i kupaonica koji su prekriveni keramičkim pločicama, sve ostale prostorije prekrivene su kvalitetnim hrastovim parketom. Stolarija je aluminijska sa izo troslojnim staklom u kombinaciji sa hrastovom stolarijom. Hodnik i kupaonica opremljene su vrlo kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama elegantnog dizajna. Na svim prozorima i staklenim stijenama nalaze se s vanjske strane metalne žaluzine na daljinsko upravljanje te komarnici na vratima koja vode na terasu. Stan ima portafon i video nadzor za Vašu sigurnost. Ne propustite izuzetnu priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog trosobnog stana u samoj jezgri baroknog grada Varaždina! Za sve dodatne informacije o ovom elegantnom stanu i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1695

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670519  
Agency ref id: VZ1695