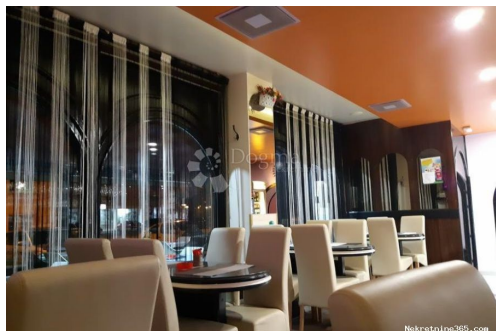


Multifunkcionalna kuća, Novska, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Multifunkcionalna kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	700 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	450,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Sisačko-moslavačka županija
Ville:	Novska
City area:	Novska
Poštanski broj:	44330

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

**Information
supplémentaire:**

Multifunkcionalna kuća s poslovnim prostorima i stambenim dijelom, Novska
Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu nekretninu u Novskoj, idealnu za poslovne
poduhvate i udoban život. Ova višenamjenska kuća nudi bogatstvo mogućnosti,
uključujući poslovne prostore na prizemlju te prostrani stambeni dio na dvije etaže.
Značajke kuće: - Prostrani lokal na prizemlju površine 105 m2 koji trenutno
funkcionira kao cafe bar, opremljen suvremenom klimatizacijom. - Stražnji dio
sadrži kuhinju te može prenamjena za restoran - Velika natkrivena terasa površine
50 m2 koja pruža dodatni prostor za uživanje i druženje. - Nova kuhinja
omogućuje proširenje poslovanja u restoran, uz dodatne skladišne i uredske
prostore. - Stambeni prostor na dvije etaže iznad lokala - Dodatno krilo kuće sa
sobama spremnim za iznajmljivanje kao prenoćište, te recepcija. - Samostojeći
objekt pored kuće površine 30 m2 pogodan za trgovinu ili druge obrte - Privatni
parking ispred kuće s više parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za
stanare i posjetitelje. Dodatne informacije: Kuća je temeljito adaptirana 2014.
godine, uključujući krovšte, toplinsku izolaciju i PVC stolariju. Svi radovi su
legalizirani, pružajući mir i sigurnost novom vlasniku. Novska je mirno mjesto s
bogatom poviješću, smješteno uz rijeku Savu, te nudi idealno okruženje za život i
poslovanje. Blizina važnih prometnica olakšava povezanost s okolnim područjima.
Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas
već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com
Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: 1508959

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670549
Agency ref id: 1508959