

## PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE, Kršan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 800 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 79,000.00 €  |
| Publié:          | 29.10.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Kršan             |
| City area:                | Kršan             |
| Poštanski broj:           | 52232             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi Izvanredan građevinski teren smješten samo desetak minuta vožnje od grada Labina. Ovaj teren je opremljen građevinskom dozvolom i već plaćenim komunalijama, što znači da je gotovo sve pripremljeno za izgradnju kuće s bazenom. Pristupna cesta do terena već je izgrađena, olakšavajući tako pristup i transport materijala tijekom gradnje. Također, voda je već povučena na teren zajedno sa svim potrebnim šahtama, što znači da su osnovni priključci za vodu već riješeni, što će značajno olakšati proces izgradnje. Osim toga, važno je istaknuti da je vlasništvo nad ovim terenom uredno, što dodatno pruža sigurnost i povjerenje u Vašu investiciju. S obzirom na blizinu Labina, ovaj teren nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti. Možete uživati u mirnom okruženju dok istovremeno imate pristup svim pogodnostima i sadržajima koje nudi grad Labina. Ukupno, ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže idealno mjesto za

izgradnju svoje vile s bazenom u prekrasnom području Istre. Vlasništvo je uredno  
1/1 i bez tereta \*GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE \*PRAVOMOĆNA  
GRAĐEVINSKA DOZVOLA \* KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA (137 m2)  
i KATA (76 m2) \* GARAŽA \* PLAĆENE KOMUNALIJE \* MIRNA  
LOKACIJA Za personalizirani razgled odratite se sa povjerenjem: ROBERTA  
POROPAT licencirana agentica 00385 95 528 31 52  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511339

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        670689  
interne:  
Agency ref id:                IS1511339