

## Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	675 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	638,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Orbanići
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Ukoliko ste ljubitelji mirnog okruženja, nedaleko od mora i turističkih središta, upravo je ovo nekretnina za Vas!!!! Ova novoizgrađena vila nalazi se na samo 10tak minuta vožnje od mora i urbanih središta poput Vodnjana i Pule prikladna je kako za miran obiteljski boravak tako i za dobru turističku investiciju u vidu iznajmljivanja. Sastoji se od 3 moderno namještene spavaće sobe, 3 kupaone, velikog open space dnevnog boravka sa pogledom na Učku, ostave, kuhinje i blagovaone, u potpunosti namještene iz koje se izlazi na veliku terasu sa ljetnom kuhinjom, frižiderom, TV-om, roštiljem, prekrasnim bazenom sa slapom i sunčalištem. Strojarnica za bazen je podzemna. Kuća je opremljena video nadzorom, a svi vrtovi imaju navodnjavanje. Gotovo sve prostorije su opremljene klima uređajima, te je postavljena prva faza podnog grijanja. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta uz kuću, od drugog vlasnika!!! PRILIKA!!!! Nazovite što prije za ogled!!!! Dubravka Kukulj Orešković Agent s licencom gsm: +385 99 741 7810 e-mail: [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) Dogma nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: IS1511338

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670691

interne:

Agency ref id: IS1511338