

## ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	181 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u  
smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km.

Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska placa" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji Mjesnog odbora, područna osnovna škola itd. Pozivamo vas da istražite ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom Štinjanu. Sa stambenom površinom od 180m<sup>2</sup>, proteže se kroz prizemlje i prvi kat, pružajući udoban i prostran prostor za vašu obitelj. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i udobnom blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za obiteljska okupljanja i zabavu. Također, na ovom katu nalazi se jedna spavaća soba, vešeraj te kupaonica, što pruža praktičnost i udobnost na dnevnoj razini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druge dvije dijele zajedničku kupaonicu. Velika terasa na prvom katu pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Očaravajuća okućnica ove kuće održavana je s ljubavlju i pažnjom. Uz parking za dva automobila, imate i dovoljno prostora za igru ili odmor na zelenim površinama. Bazen veličine 6x3m s sunčalištem pruža osvježanje i užitek tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi "chill zona" s lijepo uređenom konobom koju krase kamin, savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za povrat investicije budućim vlasnicima. Uživajte u udobnosti, eleganciji i praktičnosti ove predivne kuće u Štinjanu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku ! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1511334

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670696  
Agency ref id: IS1511334