

## Zemljište sa prekrasnim pogledom na vinograde i okolicu, Buje, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zemljište sa prekrasnim pogledom na vinograde i okolicu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1036 m <sup>2</sup>
Prix:	268,900.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je građevinsko zemljište sa prekrasnim panoramskim pogledom na vinograde i more. Zemljište je površine 1036 m<sup>2</sup>. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda i kanalizacija) se nalaze na rubu parcele. More i prekrasne plaže se nalaze na udaljenosti od 9 km. Prema lokacijskoj informaciji, dozvoljena je stambena gradnja. Maksimalan broj etaža je 3 i to u kombinaciji: Su+Pr+1 ili Po+Pr+1. Maksimalna visina objekta je 7 metara. Minimalna površina građevinske čestice iznosi 800m<sup>2</sup> dok maksimalna površina iznosi 1400m<sup>2</sup>. Minimalna širina zemljišta mora biti 20m. Maksimalan koeficijent izgradivosti za građevne čestice površine do 1200 m<sup>2</sup> iznosi 270m<sup>2</sup>+ 0.2 za površinu iznad 800 m<sup>2</sup>. Zemljište je idealno za gradnju 1 prekrasne vile. Buje-slikoviti grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Istre, Hrvatska. Ovaj gradić bogate povijesti i šarma nudi raznolike turističke atrakcije koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda nudi prekrasne krajolike pogodne za aktivnosti poput planinarenja, biciklizma i šetnji. Blizina mora pruža mogućnost za uživanje na plažama i u vodenim sportovima. Za personalizirani pristup i razgled obratite se

s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511280

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670761

interne:

Agency ref id: IS1511280