

Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	149 m ²
Taille du lot:	19 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1940
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

**Information
supplémentaire:**

Na prodaju je šarmantna kuća smještena u samom centru grada, s dva zasebna stana. Ova kuća u nizu ima jedinstvenu karakteristiku da je spojena s drugom kućom samo sa jedne strane te ima svoje dvorište od 19 m², pružajući privatnost i udobnost. Tlocrtna veličina kuće iznosi 163 m², a nudi prostor za različite potrebe s podrumom, stambenim dijelom i nedovršenim potkrovljem koje pruža mogućnost proširenja za dodatnih 100 m² stambenog prostora. Nedavno je dobiveno rješenje za prenamjenu kuće u potpuno stambeni objekt, što dodatno povećava njenu vrijednost. U stambenom dijelu kuće nalazi se ukupno sedam prostorija, od kojih četiri su spavaće sobe. S obzirom na raspored, stambeni prostor je organiziran u dva zasebna dijela s vlastitim ulazima, brojlama struje i vode te je moguće koristiti ih kao neovisne stambene jedinice. Svaki stan opremljen je kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te po dvije spavaće sobe. Loggia pruža dodatnu praktičnost omogućavajući pristup dvorištu ili lakši prolazak iz jednog dijela kuće u drugi. Kuća je unutarne kompletno renovirana 2017. godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto s renovacijom. Za udobnost stanara brinu se dva klima uređaja, dok je kao dodatna opcija dostupno grijanje pećima na drva. U okolici kuće uvijek ima dovoljno slobodnih parkirnih mjesta. Ova nekretnina nudi različite mogućnosti korištenja, bilo da je u pitanju veća obitelj, dvije manje obitelji ili jedna obitelj koja želi dodatni prostor za iznajmljivanje tijekom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. Svojim karakteristikama i lokacijom, ova kuća predstavlja atraktivnu investiciju u udoban i praktičan životni prostor. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511269

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670778

interne:

Agency ref id: IS1511269