

## STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	299,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Na prodaju je praktičan stan smješten u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Ovaj stan u prizemlju zgrade sa 4 stana, površine 81 m<sup>2</sup>, nudi udoban raspored prostorija koji uključuje ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC te dnevni boravak integriran s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na terasu s okućnicom, idealnu za stvaranje ljetne kuhinje ili opuštanje na otvorenom. Stan ima podno grijanje putem dizalica topline za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klima uređaji Mitsubishi postavljeni u svakoj prostoriji. Stolarija je većinom PVC, s aluminijskim ulaznim vratima i staklenim stijenama. Elektromotori podižu rolete, te su instalirani i komarnici. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. **VAŽNO!!** Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ova nekretnina nudi praktičnost, udobnost i modernu estetiku, udaljenu samo 2 km od prekrasnih plaža i grada Novigrada. Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511197

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 670878

interne:

Agency ref id: IS1511197